



DECOFI®

XÂY DỰNG CHỮ TÍN - KHẮNG ĐỊNH NIỀM TIN

HỒ SƠ NĂNG LỰC
C O M P A N Y P R O F I L E



MỤC LỤC/ Contents



VỀ DECOFI/ ABOUT DECOFI

Thư ngỏ, thông điệp/ Message, Open Letter

Về chúng tôi/ About us

Lịch sử phát triển/ Milestones

Sơ đồ tổ chức/ Organizational Structure

Tầm nhìn, sứ mệnh & giá trị cốt lõi

Vision, Mission & Core values



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

FIELDS OF OPERATION

Công trình dân dụng/ Civil Projects

Công trình công nghiệp/ Industrial Projects

Công trình hạ tầng kỹ thuật/ Technical Infrastructure Projects

Tổng thầu cơ điện/ M&E General Contractor



NĂNG LỰC SẢN XUẤT

PRODUCTION CAPACITY

Nguồn nhân lực/ Human Resources

Nhà xưởng/ Factory

Máy móc & thiết bị/ Machinery & Equipment



DỰ ÁN/ PROJECTS

Công trình dân dụng/ Civil Projects

Công trình công nghiệp/ Industrial Projects

THÔNGIỆP, THƯ NGỎ

MESSAGE, OPEN LETTER

“

Chúng tôi tin tưởng rằng, bằng tinh thần đoàn kết của đội ngũ nhân lực giàu kinh nghiệm, sức trẻ, sự sáng tạo cùng với khả năng cải tiến liên tục trong hoạt động xây dựng, tính nhạy bén trong việc nắm bắt nhu cầu thị trường và khả năng đáp ứng linh hoạt các yêu cầu từ phía khách hàng, DECOFI sẽ không ngừng lớn mạnh và khẳng định là một trong những công ty xây dựng hàng đầu trong tương lai.”

Through the collaboration of experienced staffs, youth, and creativity, as well as the enhancement of construction activities, customer satisfaction, DECOFI will affirm its position as one of the Leading General Contractors in the future.



Thân gửi Quý Khách hàng và Đối tác,

Tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1, được hình thành từ năm 1990 đến nay, Công ty Cổ phần Xây Dựng và Thiết Kế Số 1 (DECOFI) đã trải qua một chặng đường dài với nhiều khó khăn, thử thách để từng bước khẳng định năng lực và uy tín của mình trên thị trường xây dựng Việt Nam. Với hàng loạt các công trình chất lượng, trải dài trên khắp cả nước, DECOFI đã trở thành thương hiệu đáp ứng được những yêu cầu khắt khe về kỹ thuật và tiến độ thi công từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Công ty đã làm tổng thầu thiết kế và thi công những công trình lớn, kỹ thuật cao, tiến độ thi công nhanh, đặc biệt là tổng thầu thi công cho những cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất của các tập đoàn lớn trong và ngoài nước.

Trải qua hơn 35 năm hình thành và phát triển, chúng tôi hiểu rằng, niềm tin của Quý Khách hàng và Đối tác là tài sản lớn nhất mà DECOFI có được. Với phương châm hoạt động: “XÂY DỰNG CHỮ TÍN - KHẲNG ĐỊNH NIỀM TIN”, chúng tôi đã và đang không ngừng nỗ lực tự hoàn thiện mình, cải tiến quy trình làm việc tinh gọn, linh hoạt, nâng tầm đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, nghiên cứu các giải pháp kỹ thuật mới, nhằm mang lại hiệu quả cao hơn nữa, góp phần vào thành công và tín nhiệm mà Quý Khách hàng và Đối tác đã dành cho DECOFI.

Chúng tôi tin tưởng rằng, bằng tinh thần đoàn kết của đội ngũ nhân lực giàu kinh nghiệm, sức trẻ, sự sáng tạo cùng với khả năng cải tiến liên tục trong hoạt động xây dựng, tính nhạy bén trong việc nắm bắt nhu cầu thị trường và khả năng đáp ứng linh hoạt các yêu cầu từ phía khách hàng, DECOFI sẽ không ngừng lớn mạnh và khẳng định là một trong những công ty xây dựng hàng đầu trong tương lai.

Dear our Customers & Partners,

With the forerunner founded as National Company Grade 1 in 1990, Design & Construction Joint Stock Company No.1 (DECOFI) has overcome many ups and downs to prove and obtain our capacity and credibility in Vietnam's construction industry. With qualified construction projects, we have satisfied all strict requirements about techniques and progress from investors. DECOFI takes on the role of a General Contractor in large-scale projects, especially industrial projects to ensure fast progress and high quality.

Through over 35-year journey of establishment and development, we comprehend that customers' credibility is our most valuable motivation. With the slogan "BUILD THE TRUTH - KEEP THE FAITH", we strive for self-improvement by enhancing workflows, experienced engineers and modern technology to raise our effectiveness and contribute customers and partners' reliability to DECOFI.

Through the collaboration of experienced staffs, youth, and creativity, as well as the enhancement of construction activities, customer satisfaction, DECOFI will affirm its position as one of the Leading General Contractors in the future.

VỀ CHÚNG TÔI / ABOUT US

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)

Tiền thân của Công ty là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1, đơn vị độc lập trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn được hình thành từ năm 1990. Theo chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, ngày 31/03/2003 Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã ra Quyết định số 792/QĐ/BNN-TCCB chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây Dựng và Thiết Kế Số 1 (DECOFI) ngày nay. Qua quá trình phát triển, với đội ngũ kỹ sư - kiến trúc sư giàu kinh nghiệm và máy móc thiết bị thi công chuyên dùng, năng lực của công ty ngày càng lớn mạnh, đáp ứng được những yêu cầu khắt khe về kỹ thuật và tiến độ thi công của nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Công ty DECOFI chuyên thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng, hạ tầng và công nghiệp theo hình thức Tổng thầu bao gồm xây lắp, kết cấu thép, cơ điện lạnh, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang trí nội thất,... Nhờ vậy, DECOFI có thể cung cấp cho chủ đầu tư dịch vụ trọn gói từ khi bắt đầu xin phép dự án; thiết kế, tư vấn, thi công đến khi đưa công trình đi vào sử dụng.

The company's forerunner is a state-owned enterprise under the Ministry of Agriculture and Rural Development, established in 1990. According to the policy of equitization of State-owned enterprises, on March 31st 2003, the Ministry of Agriculture and Rural Development issued decision 792/QĐ/BNN-TCCB to transform into the Design and Construction Joint Stock Company No.1 (DECOFI). With experienced engineers, architects and specialized modern construction equipment, the company can meet strict technical requirements and the construction progress from domestic and foreign investors.

DECOFI specializes in the design and construction of civil, infrastructure and industrial projects as a General Contractor including steel structure, refrigeration, water system, fire protection, and interior design. Hence, we can provide full-service packages including project permit application; design, consulting, construction and construction completion.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI) DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

Văn phòng/ Office	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại - Fax/ Tel - Fax	028 3823 0276 / 028.3.8225050
Website	www.decofi.vn
Email	contact@decofi.vn
Mã cổ phiếu/ Stock symbol	DCF
Mã số thuế/ Tax code	0301248798
Ngành nghề KD chính Business activity	Tổng thầu thiết kế và thi công Design and General Contractor

LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN

MILESTONES



1990

Tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1, đơn vị độc lập trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

The forerunner is a state-owned enterprise under the Ministry of Agriculture and Rural Development.

2003

Công ty được Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ra Quyết định chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây Dựng và Thiết Kế Số 1 (DECOFI) vào ngày 31/03/2003. DECOFI đã từng bước khẳng định uy tín và vị trí của mình trong lĩnh vực xây dựng nhờ đội ngũ kỹ sư - kiến trúc sư dày dặn kinh nghiệm và máy móc, thiết bị hiện đại. Công ty đã tổng thầu thiết kế thi công những công trình lớn, kỹ thuật cao và tiến độ thi công nhanh, đặc biệt là tổng thầu thi công cơ sở hạ tầng cho những cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất của các tập đoàn lớn ở nước ngoài đầu tư vào Việt Nam.

According to the policy of equitization of State-owned enterprises, on March 31st 2003, the Ministry of Agriculture and Rural Development issued decision 792/QD/BNN-TCCB to transform into the Design and Construction Joint Stock Company No.1 (DECOFI). Our company affirms its position as one of the Leading General Contractors in Vietnam thanks to experienced engineers and modern equipments. We are responsible for constructing large-scale projects, especially industrial projects to ensure fast progress and high quality.

**ĐẾN
NAY
PRESENT**

Trải qua hơn 35 năm hình thành và phát triển, Công ty DECOFI đã khẳng định được tính chuyên nghiệp và thương hiệu của mình trong các khu chế xuất, khu công nghiệp trên các địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai và các tỉnh thành phía Nam Việt Nam.

Over 35-year of establishment and development, DECOFI has affirmed reputation in manufacturing and industrial zones in Ho Chi Minh City, Binh Duong, Dong Nai and the Southeast provinces.



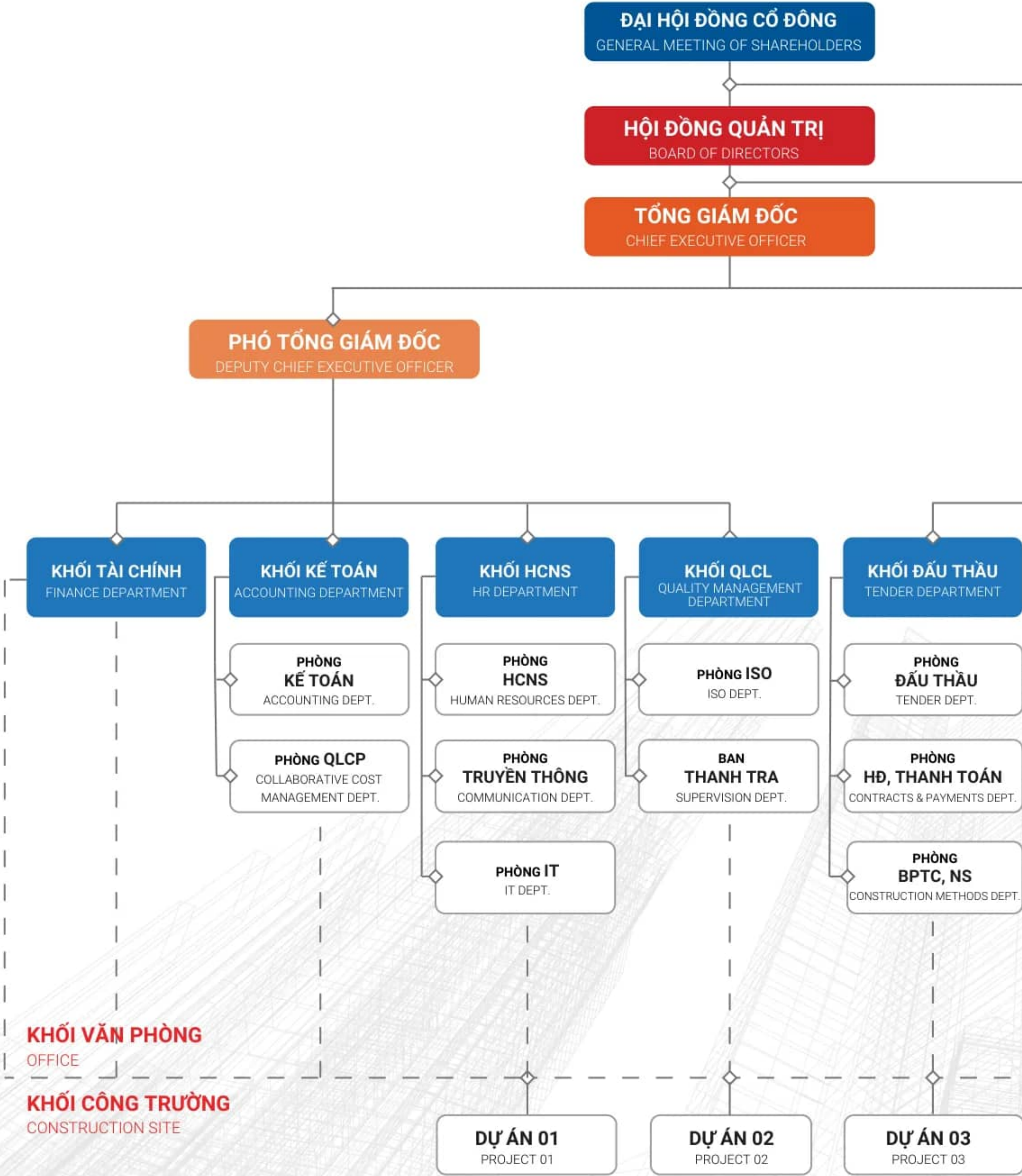
Profile

07

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

ORGANIZATIONAL STRUCTURE

DECOFI



BAN KIỂM SOÁT
BOARD OF SUPERVISORS

VĂN PHÒNG HĐQT
BOARD OF DIRECTORS OFFICE

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER

KHOẢ CUNG ỨNG
PURCHASING DEPARTMENT

KHOẢ THIẾT KẾ
DESIGN DEPARTMENT

KHOẢ THI CÔNG
CONSTRUCTION DEPARTMENT

KHOẢ ATLĐ & VSMT
HSE DEPARTMENT

PHÒNG CUNG ỨNG
PURCHASING DEPT.

PHÒNG TK XD
CONSTRUCTION DESIGN DEPT.

PHÒNG THIẾT BỊ
EQUIPMENT DEPT.

BAN TK MEP
MEP DEPT.

DÂN DỤNG
CIVIL

HTKT
INFRASTRUCTURE

MEP, CN,...
MEP

DỰ ÁN 04
PROJECT 04

DỰ ÁN 05
PROJECT 05

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

FIELD OF ACTIVITY

1



Thiết kế và thi công công trình dân dụng

Civil projects

2



Thiết kế và thi công công trình công nghiệp như nhà xưởng, văn phòng, cơ sở hạ tầng, hệ thống điện nước

Industrial projects including factories, offices, infrastructures, and water systems

5



Tổng thầu cơ điện: Thiết kế và thi công hệ thống MEP

MEP systems

6



Tư vấn giám sát, thẩm định, quản lý dự án, đấu thầu, đầu tư

Consulting, appraisal, project management, tender, and investment



Profile

10

Tổng thầu thiết kế - thi công/ General Contractor

Công ty DECOFI đã từng bước khẳng định vị trí là một nhà Tổng thầu thi công uy tín trong ngành Xây dựng ở Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo chất lượng và uy tín thông qua trang thiết bị thi công hiện đại, kỹ thuật thi công tiên tiến nhất để đảm nhận nhiều dự án quy mô lớn. Chúng tôi thi công các dự án đa dạng như:

DECOFI has cemented its role as a General Contractor in Vietnam's Construction industry. We assure quality and prestige via modern construction equipments and technologies in order to undertake many large-scale projects. Our types of projects including:

3



Sản xuất lắp dựng kết cấu thép
Steel structures

4



Thiết kế và thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật và khu công nghiệp

Technical infrastructure projects

7



Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị trong ngành xây dựng

Construction equipment and material supply

8



Kinh doanh bất động sản

Real estate

HỒ SƠ PHÁP LÝ

PROJECT LEGAL

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0301248798

Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 07 năm 2003

Đăng ký thay đổi lần thứ: 15, ngày 13 tháng 10 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT-STOCK COMPANY NO 1

Tên công ty viết tắt: DECOFI

2. Địa chỉ trụ sở chính

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 02838230276

Số Fax:

Thư điện tử: banthuky@decofi.vn

Website: www.decofi.vn

3. Vốn điều lệ: 529.988.910.000 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín tỷ chín trăm tám mươi tám triệu chín trăm mười nghìn đồng

Năm trăm hai mươi chín tỷ chín trăm tám mươi tám triệu chín trăm mười nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 52.998.891

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN MINH TÂM

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 20/11/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 082079000544

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Quang Minh

TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/2014/GCNCP-VSDC-02

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2023

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 02 năm 2014

Đăng ký thay đổi lần 02 ngày 30 tháng 08 năm 2023

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1

Tên tiếng Anh: Design And Construction Joint Stock Company No.1

Trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 0276 Fax: (84-28) 3822 5050

Đã đăng ký bổ sung chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam kể từ ngày: 30/08/2023

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1
- Mã chứng khoán: DCF
- Mã ISIN: VN000000DCF3
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng chứng khoán đăng ký bổ sung: 15.000.000 cổ phiếu
- Giá trị chứng khoán đăng ký bổ sung: 150.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại: 30.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị chứng khoán đăng ký hiện tại: 300.000.000.000 đồng
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ.

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Nơi nhận:

- HNX;
- TCPH;
- TGD;
- TTBT, THPC, KSNB;
- Lưu: ĐK (7b).

KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

PHÓ GIÁM ĐỐC



HỒ SƠ PHÁP LÝ

PROJECT LEGAL

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00000063

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 18/QĐ-HDXD-DN ngày 25/5/2023 và
Quyết định số: 45/QĐ-HDXD-DN ngày 03/12/2021)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0301248798

Ngày cấp: 14/7/2003.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Minh Tâm

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028.3823.0276

Số fax:

E-mail:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:

- Dân dụng: Hạng I

- Công nghiệp (nhẹ): Hạng I

2. Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình:

- Dân dụng; Công nghiệp; Hạ tầng kỹ thuật: Hạng I

3. Thi công xây dựng công trình:

- Dân dụng: Hạng I

- Công nghiệp (nhẹ): Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 03/12/2031.

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2023

CỤC TRƯỞNG



Hoàng Quang Nhu

SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HAN-00000063

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1012/QĐ-SXD ngày 06/12/2021, 324/QĐ-SXD ngày 15/5/2023
của Sở Xây dựng Hà Nội)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0301248798

Đăng ký lần đầu: 14/7/2003

Nơi cấp: Sở kế hoạch & đầu tư TP. Hồ Chí Minh

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông (Bà): Nguyễn Minh Tâm

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 0838230276

Số fax: 0838225050

Email: banthuky@decofi.vn

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/Loại công trình/Hạng)

Thiết kế, thẩm tra TK/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng II

Thi công XD/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng II

Quản lý dự án/Dân dụng/Hạng III

Quản lý dự án/Công nghiệp/Hạng III

Quản lý dự án/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng III

Có giá trị đến ngày: 06/12/2031

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Cao Thắng

CHỨNG NHẬN ISO

ISO CERTIFICATION



Chứng Nhận

Chứng nhận này được trao cho

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

chứng nhận Hệ thống Quản lý An toàn và Sức khỏe nghề nghiệp của tổ chức phù hợp với

ISO 45001:2018

Phạm vi hoạt động được chứng nhận

Xây Dựng Công Trình Dân Dụng; Công Nghiệp và Xây Dựng Cầu Đường

Số chứng nhận 124141/B/0001/UK/Vn

Số chứng chỉ 001, các nhận thức hàng và một địa điểm được chứng nhận và địa điểm này là Trụ sở chính hoặc địa điểm chính của khách hàng và liên quan đến Phạm vi được chứng nhận với URS. Số chứng chỉ 002 hoặc liên tục [trái: xxxx / B / 0001 / UK / Vn] để nộp đến khách hàng có nhiều hơn một địa điểm được chứng nhận với URS, do đó, "Hiệu lực của chứng chỉ này phụ thuộc vào hiệu lực của chứng chỉ chính"

Ngày cấp của chu kỳ chứng nhận	Số ban hành	Ngày hết hạn	Chu kỳ chứng nhận
23/10/2025	2	12/09/2028	2
Ngày sửa đổi	Số sửa đổi	Ngày cấp lần đầu	Số tiêu chuẩn
23/10/2025	0	13/09/2022	n/a

Để tham khảo chi tiết, vui lòng truy cập vào <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Người ban hành:

Chai Chun Seang

Đại diện Tổ chức chứng nhận



Nếu có bất kỳ sự nghi ngờ về tính hiệu lực của giấy chứng nhận này, vui lòng liên hệ Trụ sở Chính tại info@urs-certification.com.
URS là một thành viên của United Registrar of Systems (URS) và là một thành viên của IAF, ISO, và các tổ chức khác.

1 / 1



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

28 Mac Dinh Chi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

in recognition of the organization's Occupational Health and Safety Management System which complies with

ISO 45001:2018

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Civil, Industrial and Infrastructure Construction

Certificate Number **124141/B/0001/UK/En**

A certificate number of 0001, certifies the Client has a single site Certified & the site is their Head Office or Main site in relation to the Certified scope with URS. A certificate number of 0002, or greater (e.g.: 0002/UK/En) refers to a client that has more than one site certified with URS, in which, the following statement shall apply - 'The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate'.

Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
23 October 2025	2	12 September 2028	2
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
23 October 2025	0	13 September 2022	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

Mukesh Singhal - On behalf of the Schemes Manager



If there is any doubt as to the authenticity of this certificate, please do not hesitate to contact the Head Office of the Group on info@urs-certifications.com. URS is a member of United Registrar of Systems (Holdings) Ltd, United House, 28 Poole Hill, Bournemouth, BH2 5PS, UK. Company Registration no. 5298466

1 / 1

CHỨNG NHẬN ISO

ISO CERTIFICATION



Chứng Nhận

Chứng nhận này được trao cho

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

chứng nhận Hệ thống Quản lý Chất lượng của tổ chức phù hợp với

ISO 9001:2015

Phạm vi hoạt động được chứng nhận

Xây Dựng Công Trình Dân Dụng; Công Nghiệp và Xây Dựng Cầu Đường

Số chứng nhận 124141/C/0001/UK/Vn

Số chứng chỉ 001, các nhận Chứng nhận và một địa điểm được chứng nhận và địa điểm này là Trụ sở chính hoặc địa điểm chính của khách hàng có liên quan đến Phạm vi được chứng nhận với URS. Số chứng chỉ 002 hoặc liên quan [tên địa: xxxx/0002/UK/Vn] đã cấp đến khách hàng có nhiều hơn một địa điểm được chứng nhận với URS, do đó, "Phạm vi" của chứng chỉ này phụ thuộc vào hoặc các văn phòng của chứng chỉ chính.

Ngày cấp của chu kỳ chứng nhận	Số ban hành	Ngày hết hạn	Chu kỳ chứng nhận
27/10/2025	2	11/09/2028	2
Ngày sửa đổi	Số sửa đổi	Ngày cấp lần đầu	Số tiêu chuẩn
27/10/2025	0	12/09/2022	n/a

Để tham khảo chi tiết, vui lòng truy cập vào <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Người ban hành

Choi Chun Seong

Đại diện Tổ chức Chứng nhận



Hầu có bất kỳ sự nghi ngờ và tính hiệu lực của giấy chứng nhận này, vui lòng liên hệ Tru ISO Chứng nhận tại info@urs-certification.com.
URS là một thành viên của United Registrar of Systems (Holdings) Ltd, United House, 4 Hether Road, Bournemouth, BH1 2EE, UK. Số Đăng ký Doanh nghiệp: 5295406

1 / 1



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

28 Mac Dinh Chi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

in recognition of the organization's Quality Management System which complies with

ISO 9001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Civil, Industrial and Infrastructure Construction

Certificate Number **124141/C/0001/UK/En**

A certificate number of 0001, confirms the Client has a single site Certified & the site is their Head Office or Main site in relation to the Certified scope with URS. A certificate number of 0001, or greater (e.g.: 0001/0001/01/En) refers to a client that has more than one site certified with URS, as such, the following statement shall apply - "The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate".

Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
27 October 2025	2	11 September 2028	2
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
27 October 2025	0	12 September 2022	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

Mukesh Singhal - On behalf of the Schemes Manager



If there is any doubt as to the authenticity of this certificate, please do not hesitate to contact the Head Office of the Group on info@urs-certification.com. URS is a member of United Registrar of Systems (Holdings) Ltd, United House, 29 Poole Hill, Bournemouth, BH2 2PS, UK. Company Registration no. 5218466

CHỨNG NHẬN ISO

ISO CERTIFICATION



Chứng Nhận

Chứng nhận này được trao cho

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

chứng nhận Hệ thống Quản lý Môi trường của tổ chức phù hợp với

ISO 14001:2015

Phạm vi hoạt động được chứng nhận

Xây Dựng Công Trình Dân Dụng; Công Nghiệp và Xây Dựng Cầu Đường

Số chứng nhận 124141/A/0001/UK/Vn

Số chứng chỉ ISO, các nhận thức hàng có một địa điểm được chứng nhận và địa điểm này là Trụ sở chính hoặc địa điểm chính của khách hàng có liên quan đến Phạm vi được chứng nhận với URS. Số chứng chỉ ISO hoặc tên họ (tên đầy đủ) của khách hàng có nhiều hơn một địa điểm được chứng nhận với URS, địa điểm, 'Hiệu lực của chứng chỉ này phụ thuộc vào hiệu lực của chứng chỉ chính'.

Ngày cấp của chu kỳ chứng nhận	Số ban hành	Ngày hết hạn	Chu kỳ chứng nhận
29/10/2025	2	12/09/2028	2
Ngày sửa đổi	Số sửa đổi	Ngày cấp lần đầu	Số tiêu chuẩn
29/10/2025	0	13/09/2022	n/a

Để tham khảo chi tiết, vui lòng truy cập vào <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Người ban hành

Choi Chun Seong

Đại diện Tổ chức Chứng nhận



Hiệu lực bắt đầu từ ngày ký và hết hiệu lực của giấy chứng nhận này, và được liên hệ Trụ sở Chính tại info@urs-certification.com. URS là một thành viên của United Registrar of Systems (Holdings) Ltd, United House, 4 Hinkley Road, Bournemouth, BH1 2EE, UK. Số Đăng ký Doanh nghiệp: 5228498

1/1



Profile

20



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

28 Mac Dinh Chi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

In recognition of the organization's Environmental Management System which complies with

ISO 14001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Civil, Industrial and Infrastructure Construction

Certificate Number **124141/A/0001/UK/En**

A certificate number of 0001, confirms the Client has a single site Certified & the site is their Head Office or Main site in relation to the Certified scope with URS. A certificate number of 0001, or greater (e.g.: 0001/0001/UK/En) refers to a client that has more than one site certified with URS, in which, the following statement shall apply - "The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate".

Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
29 October 2025	2	12 September 2028	2
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
29 October 2025	0	13 September 2022	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

Mukesh Singhal - On behalf of the Schemes Manager



GIẢI THƯỞNG HUBEXO ASIA AWARDS 2025

TOP 10 CONTRACTORS 2025



GIẢI THƯỞNG VNR 500

TOP 500 COMPANY



HẠN MỨC TÍN DỤNG

LINE OF CREDIT

NAM A BANK

NH TMCP NAM Á – CHI NHÁNH AN ĐÔNG
Nam A Joint Stock Commercial Bank An Dong Branch

Số:...../2025/TB-NHNA-ĐVKD.902

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Social Republic of Viet Nam

Independence – Freedom – Happiness

TPHCM, ngày 30 tháng 09 năm 2025

Ho Chi Minh City, Sep 30, 2025

THÔNG BÁO TÍN DỤNG CREDIT NOTICE

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
To: DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 1

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh An Đông trân trọng thông báo đến Quý Công ty:

Nam A Joint Stock Commercial Bank - An Dong Branch would like to inform to Company:

1. Hạn mức cấp tín dụng năm 2025 của Quý Công ty tại Nam A Bank An Đông là 800.000.000.000 VND (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng Việt Nam.)

Total Facilities limit of Company at Nam A Bank An Dong is 800.000.000.000 VND (in words: Eight hundred billion Viet Nam Dong.)

2. Thông báo này có giá trị tại thời điểm phát hành và không thể xem như là cơ sở phát sinh thêm bất kỳ trách nhiệm hoặc cam kết nào về phía Ngân hàng chúng tôi.

This Credit Notices is valid at the time of it's issuance and cannot be considered as the basis for any additional responsibility or commitment on the part of Nam A Bank.

Trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã sử dụng dịch vụ của Ngân hàng TMCP Nam Á.

Thanks Customers for using the service of Nam A Joint Stock Commercial Bank.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG
(Chữ ký, dấu)
NGÂN HÀNG
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
NAM Á
CHI NHÁNH
AN ĐÔNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Kim Tuyền



Số: ...01.../ TB MB ĐSG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2025

SOCIAL REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, Oct 08, 2025

THÔNG BÁO TÍN DỤNG CREDIT NOTICE

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
To: DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 1

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Sài Gòn (MB Đông Sài Gòn) trân trọng thông báo đến Quý Công ty:

Military Commercial Joint Stock Bank – Dong Sai Gon Branch (MB Dong Sai Gon) would like to inform to Company:

1. Hạn mức cấp tín dụng tới 08.10.2025 của Quý công ty tại MB Đông Sài Gòn là **250.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng)**.

Total Facilities limit of Company to 08.10.2025 at MB Dong Sai Gon is **250.000.000.000 VND (In word: Two hundred fifty billion Vietnam dong)**.

2. Thông báo này có giá trị tại thời điểm phát hành và không thể xem như là cơ sở phát sinh thêm bất kỳ trách nhiệm hoặc cam kết về phía Ngân hàng chúng tôi.

This Credit Notice is valid at the time of issuance and cannot be considered as the basis for any additional liability or commitment on the part of our Bank.

Trân trọng!

Best regards!

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI -
CHI NHÁNH ĐÔNG SÀI GÒN
MILITARY COMMERCIAL JOINT STOCK BANK -
DONG SAI GON BRANCH



Nguyễn Tô Phương Thảo

TẦM NHÌN, SỨ MỆNH VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Định hướng phát triển

Xác định ngành Xây dựng là lĩnh vực nền tảng cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, từ đó tạo sự ổn định về tài chính và tạo đà phát triển trong tương lai qua một số lĩnh vực khác như kinh doanh bất động sản, kinh doanh khu công nghiệp,...

Sẵn sàng hợp tác, liên doanh liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để phát huy hết thế mạnh, tiềm năng của Công ty trong các lĩnh vực như thiết kế, thi công xây lắp, cơ điện lạnh, sản phẩm cơ khí, kết cấu thép, lưới thép hàn, kinh doanh bất động sản và cơ sở hạ tầng khu công nghiệp.

Phương châm hoạt động

Sự hài lòng của đối tác ngày hôm nay chính là nền tảng phát triển của Công ty trong tương lai.

Sứ mệnh

Đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng bằng các sản phẩm và dịch vụ có chất lượng cao, song song với việc quan tâm phát triển nguồn nhân lực tương đồng với công nghệ hiện đại để phục vụ hiệu quả nhất cho khách hàng, nhân viên và xã hội.



Chính sách đối với khách hàng

Công ty DECOFI luôn đặt chữ tín lên hàng đầu, thiện chí và hợp tác khi giải quyết các vấn đề trên cơ sở tôn trọng sự công bằng, bình đẳng và hài hòa lợi ích giữa các bên. Chúng tôi tâm niệm rằng các nhà đầu tư và khách hàng không chỉ là đối tác kinh doanh, mà còn là người bạn thân thiết của DECOFI.



Chính sách đối với cổ đông

Vấn đề an toàn tài chính xuyên suốt trong quá trình đầu tư cũng như các hoạt động sản xuất kinh doanh cũng là khía cạnh được Công ty DECOFI ưu tiên. Bên cạnh đó, sự công khai, minh bạch, hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước cũng được coi trọng.



Chính sách đối với người lao động

Con người là nhân tố quyết định. Do vậy, Công ty luôn tạo mọi điều kiện để người lao động phát huy hết tài năng, cố gắng và cống hiến nhiều hơn nữa cho Công ty và cho chính bản thân mình – thông qua Quy chế trả lương, thưởng linh hoạt theo hiệu quả lao động của từng cá nhân.



Chính sách chất lượng

An toàn và chất lượng chính là một trong những ưu tiên hàng đầu khi thực hiện Hợp đồng tổng thầu thiết kế thi công. Với phương châm lợi nhuận của Công ty sẽ nhận từ việc điều hành quản lý chuyên nghiệp và hiệu quả của công trình, chứ không phải từ hợp đồng của một Chủ đầu tư, Công ty DECOFI cam kết sử dụng vật tư chính phẩm có nguồn gốc rõ ràng và được sự kiểm định nghiêm ngặt.



VISION, MISSION AND CORE VALUES

Oriented development strategy

Determine the construction industry as the core field of our business activities, thereby creating financial stability and development goals through many fields such as real estate, industrial projects, etc.

Cooperate with domestic and foreign partners to emphasize our company's strengths in design, construction, refrigeration and mechanical engineering, mechanical products, steel structure, real estate and industrial infrastructure.

Operation Motto

The partners' satisfaction is the key value of our development in the future.

Mission

Meet customers' demands with high-quality products and services; focus on developing human resources and technologies to serve our customers, employees and society.



Policy for Customers

Give priority to reputation, and be willing to cooperate with our investors and customers in fairness, equality and harmonization. We believe that investors and customers are DECOFI's great business partners and good friends.



Policy for Shareholders

Financial security via the investment process and business activities is high on our list of criterias. Besides, justice, transparency, efficiency and compliance with current regulations of the State are also appreciated.



Policy for employees

Human is key to DECOFI's sustainable development. We strive to build a positive work environment in order to boost our staff's creativity and productivity via a flexible regulation of salary, welfare regimes and remuneration policies.



Policy for Quality

Safety and quality always have their name on priorities list in the General Contractor Contract. Our profits are received from professional management and projects, not from investors' contracts. Thus, DECOFI commits to using genuine materials which have clear origin and strict control.





NĂNG LỰC SẢN XUẤT

PRODUCTION CAPACITY

Công ty có khả năng huy động vốn để thực hiện sản lượng giá trị 20.000 tỷ đồng/năm.

Our company can raise capital at up to 20,000 billion VND per annum.



Về máy móc, thiết bị thi công: Công ty có đầy đủ thiết bị chuyên dụng cho thi công công trình công nghiệp kết cấu thép (cầu tháp, bơm bê tông, dàn giáo,...); thi công cơ sở hạ tầng (xe cẩu, xe ủi, xe lu,...).

About construction equipment & machinery, our company has fully supplied with specialized machines for industrial steel structures (tower crane, mortar injection machine, scaffold,...); infrastructure (hoes, dozers, road rollers)



DECOFI - Chi nhánh Tân Uyên có diện tích nhà xưởng 40.000m² với công nghệ sản xuất hiện đại, và năng lực sản xuất cấu kiện thép, nhà tiền chế lên đến 1.500 tấn/năm.

DECOFI - Tan Uyen branch with a factory area of 40,000m² has modern production technology and pre-engineered steel building manufacturing capacity at 1,500 tons per annum.



Công ty sở hữu đội ngũ kỹ sư - kiến trúc sư trên 35 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế, thi công các công trình công nghiệp như nhà xưởng, nhà máy, hạ tầng đô thị, hệ thống điện nước,...

We have experienced engineers, architects in industrial construction: factories, urban infrastructure, and water systems, etc.



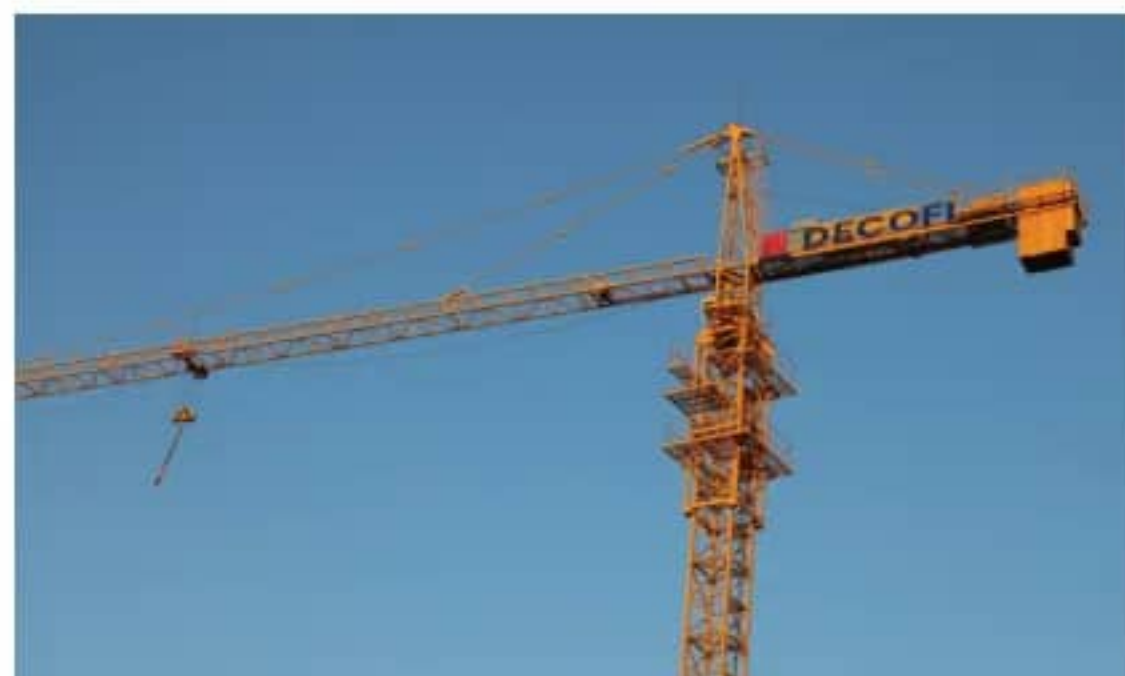
Bên cạnh đó, DECOFI còn tiến hành thi công xây dựng các công trình dân dụng như khách sạn, chung cư, bệnh viện, trường học,...

DECOFI also constructs civil projects: hotels, apartments, hospitals, schools, etc.



MÁY MÓC & THIẾT BỊ

MACHINERY & EQUIPMENT



DỰ ÁN CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG CIVIL PROJECTS



DECOFI

POTAIN



Profile

34



DECOFI

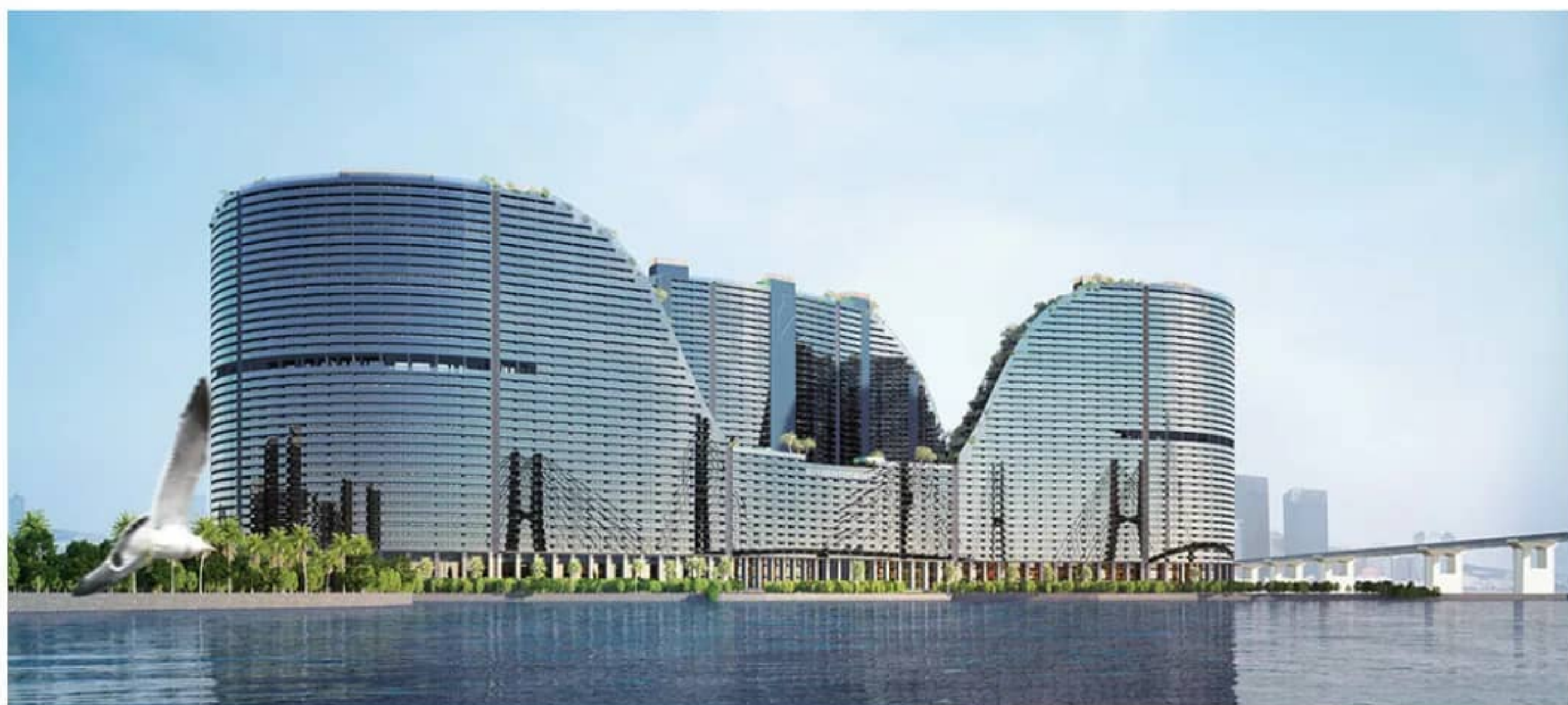


DECOFI

CÁC DỰ ÁN BAN LÃNH ĐẠO TRỰC TIẾP QUẢN LÝ VÀ ĐIỀU HÀNH

KHU NHÀ Ở CAO TẦNG PHƯỜNG PHÚ NHUẬN, QUẬN 7

NOBLE CRYSTAL RIVERSIDE



VỊ TRÍ : Phường Phú Thuận, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City

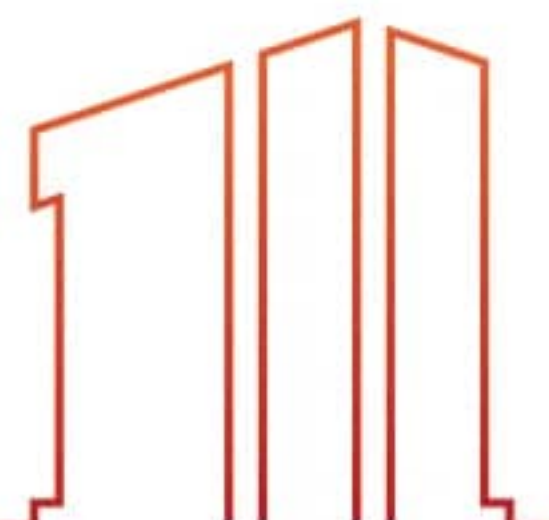
LOẠI CÔNG TRÌNH : Căn hộ chung cư cao cấp, Officetel
PROJECT TYPE : High-end apartments, Officetel

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Tập đoàn Sunshine
ENTERPRISE : Sunshine Group

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2027
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 112.585 m²
AREA OF PROJECT : 112.585 m²



TRƯỜNG Á CHÂU ĐÀ NẴNG
ASIAN SCHOOL



VỊ TRÍ : Phường Xuân Hòa, TP Đà Nẵng
LOCATION : Xuan Hoa Ward, Da Nang City

LOẠI CÔNG TRÌNH : Trường học
PROJECT TYPE : School

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Hệ thống Trường Quốc tế Á Châu TP. Hồ Chí Minh
ENTERPRISE : Asian School

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2027
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 20.855 m²
AREA OF PROJECT 20.855 m²



NHÀ Ở XÃ HỘI TRĂNG BOM

K-HOME MIDTOWN



VỊ TRÍ : Trăng Bom, TP Đồng Nai
LOCATION : Trang Bom Ward, Dong Nai City

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà ở xã hội
PROJECT TYPE : Social house

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH MTV Địa ốc cao su Đồng Nai
ENTERPRISE : DONG NAI RUBBER REAL ESTATE ONE MEMBER COMPANY LIMITED

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2027
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 15 tầng
AREA OF PROJECT : 15 Floors



NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG LONG CHÂU TỈNH VĨNH LONG
SOCIAL HOUSING IN LONG CHAU WARD, VINH LONG PROVINCE



VỊ TRÍ : Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long
LOCATION : Long Chau Ward, Vinh Long Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà ở xã hội
PROJECT TYPE : Social house

LOẠI HÌNH : Thi công phần cọc
SCOPE OF WORK : Pile construction works

CHỦ ĐẦU TƯ : Công Ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường
ENTERPRISE : Phu Cuong Investment Corporatio

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 456 căn
AREA OF PROJECT : 456 townhouses



DẦU GIÂY CENTER CITY ĐỒNG NAI

DAU GIAY RESIDENCE



VỊ TRÍ : Xã Dầu Giây, TP Đồng Nai
LOCATION : Dau Giay Commune, Dong Nai City

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà ở liền kề
PROJECT TYPE : Terraced houses

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư TLT
ENTERPRISE : TLT Investment Group Joint Stock Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 80 căn nhà ở liền kề
AREA OF PROJECT : 80 terraced houses



AQUA CITY NOVALAND ĐỒNG NAI

AQUA CITY



VỊ TRÍ : Phường Long Hưng, TP Đồng Nai
LOCATION : Long Hưng Ward, Dong Nai Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà ở thấp tầng
PROJECT TYPE : Low-rise residential building

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công Ty TNHH Thành Phố Aqua
ENTERPRISE : Aqua City Company Limited

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 630 căn
AREA OF PROJECT : 630 townhouses



NHÀ Ở XÃ HỘI HÀNG HẢI BÌNH ĐỊNH
MARINA HOME



VỊ TRÍ : Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai
LOCATION : Quy Nhon Ward, Gia Lai Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà ở xã hội
PROJECT TYPE : Social house

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định
ENTERPRISE : Marine Stock Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 24 tầng
AREA OF PROJECT : 24 Floors



TÒA NHÀ CAO TẦNG PHÚ NHUẬN LUMINOUS 141



VỊ TRÍ : Phường Cầu Kiệu, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Cau Kieu Ward, Ho Chi Minh city

LOẠI CÔNG TRÌNH : Văn phòng
PROJECT TYPE : Office

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Vận Tải Thương mại Dịch vụ MPC
ENTERPRISE : MPC Service Trading Transportation Company Limited

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 2 hầm, 18 tầng
AREA OF PROJECT : 2 Basements, 18 Floors



CHUNG CƯ TÂN BÌNH THE ASPIRA



VỊ TRÍ : Phường Tân Đông Hiệp, TP. Hồ Chí Minh
LOCATION : Tan Dong Hiep Ward, Ho Chi Minh city

LOẠI CÔNG TRÌNH : Căn hộ chung cư – Shophouse
PROJECT TYPE : Apartments – Shophouse

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise
ENTERPRISE : High Rise Sai Gon Investment Corporation

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 2 hầm, 2 block, 30 tầng
AREA OF PROJECT : 2 Basements, 2 Blocks, 30 Floors



KHU LIÊN HỢP CAO ỐC SÓNG THẦN THUỘC KHU PHỨC HỢP CHARM PLAZA 1 CHARM DIAMOND (BLOCK B4)



VỊ TRÍ : Phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Di An Ward, Ho Chi Minh city

LOẠI CÔNG TRÌNH : Căn hộ chung cư – Shophouse
PROJECT TYPE : Apartments – Shophouse

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH DCT Partners Vietnam
ENTERPRISE : DCT Partners Vietnam Company Limited

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 2 hầm, 1 block, 35 tầng
AREA OF PROJECT : 2 Basements, 1 Blocks, 35 Floors



KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VĂN PHÒNG PICTY SKY PARK



VỊ TRÍ : Phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Di An Ward, Ho Chi Minh city

LOẠI CÔNG TRÌNH : Căn hộ chung cư – Officetel – Shophouse
PROJECT TYPE : Apartments – Officetel – Shophouse

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Tập đoàn PiGroup
ENTERPRISE : Pi Group

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 3 hầm, 3 block, 21-40 tầng
AREA OF PROJECT : 3 Basements, 3 Blocks, 21-40 Floors



CHARM LONG HẢI RESORT & SPA

CHARM LONG HAI RESORT & SPA



VỊ TRÍ : Xã Long Hải, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Long Hai Commune, Ho Chi Minh city

LOẠI CÔNG TRÌNH : Phức hợp nghỉ dưỡng
PROJECT TYPE : Integrated Resort

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Du Lịch Khách Sạn Phúc Đạt
ENTERPRISE : Phuc Dat Hotel Travel Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2025
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 47.000 m²
AREA OF PROJECT



SIMONA HEIGHTS QUY NHƠN

SIMONA HEIGHTS



VỊ TRÍ : Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai
LOCATION : Quy Nhon Ward, Gia Lai Province

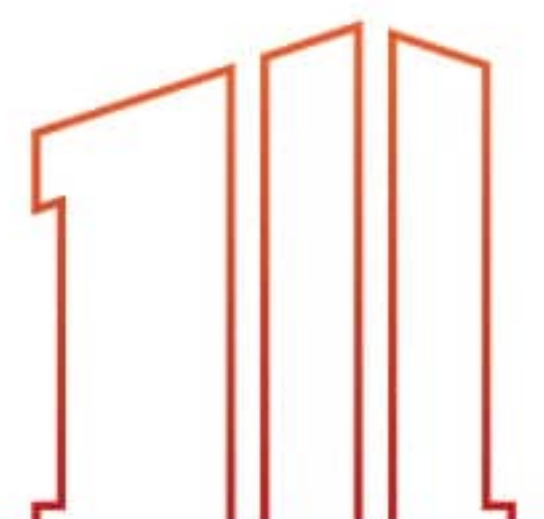
LOẠI CÔNG TRÌNH : Căn hộ hạng sang
PROJECT TYPE : Luxury Apartments

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty Đầu tư - Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn
ENTERPRISE : Phu My Quy Nhon Investment and Construction Limited Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 2 hầm, 2 block, 30 tầng
AREA OF PROJECT : 2 Basements, 2 Blocks, 30 Floors



KHU DU LỊCH LẮNG HÀNG - WYNDHAM GRAND LAGOONA BÌNH CHÂU

WYNDHAM GRAND LAGOONA BINH CHAU



VỊ TRÍ : Bình Châu, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Binh Chau Ward, Ho Chi Minh City

LOẠI CÔNG TRÌNH : Căn hộ chung cư và Khu Du lịch sinh thái
PROJECT TYPE : Apartment & Ecotourism

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Tư vấn và Kinh doanh Nhà Đạt Gia
ENTERPRISE : Dat Gia Trading and Investment Consulting Co., Ltd.

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2027
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 274.990m²
AREA OF PROJECT



TỔ HỢP KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ DU LỊCH XUÂN DIỆU

XUAN DIEU HOTEL AND TOURIST APARTMENT COMPLEX



VỊ TRÍ : Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai
LOCATION : Quy Nhon Ward, Gia Lai Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khách sạn và căn hộ
PROJECT TYPE : Hotels & Apartments

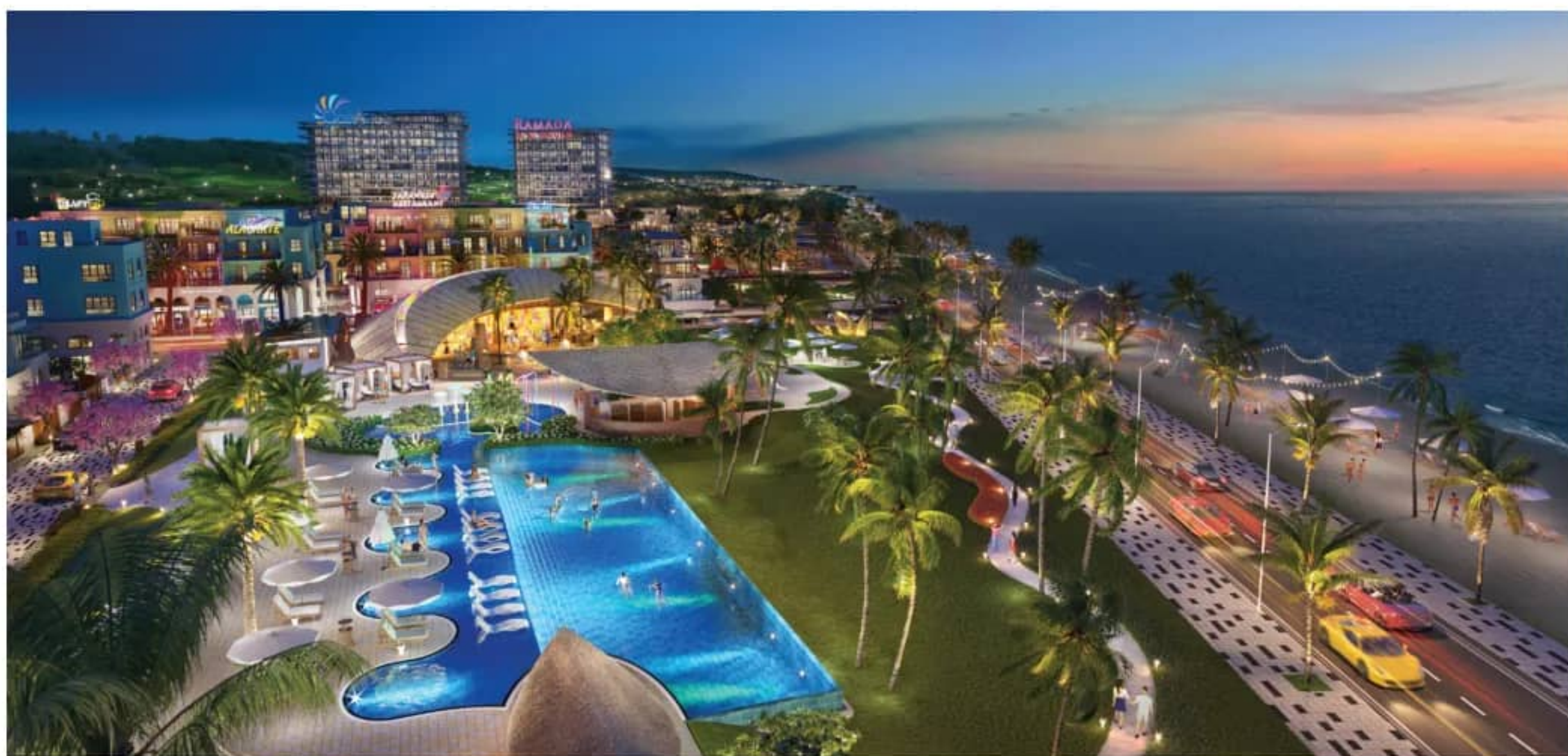
LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xuân Diệu
ENTERPRISE : Xuan Dieu Investment and Development Corporation

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2027
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 2 hầm, 2 block, 29 tầng & 35 tầng
AREA OF PROJECT : 2 Basements, 2 Blocks, 29 Floors & 35 Floors





VỊ TRÍ : Xã Tân Thành, Tỉnh Lâm Đồng
LOCATION : Tan Thanh Commune, Lam Dong Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khu du lịch
PROJECT TYPE : Tourism area

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết
ENTERPRISE : Phan Thiet Homeland Beach Co., Ltd.

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2025
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 12,54ha
AREA OF PROJECT



KHU BIỆT THỰ CAO CẤP HILL VILLAS MŨI NÉ

HILL VILLAS MUI NE



VỊ TRÍ : Phường Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng
LOCATION : Phu Thuy Ward, Lam Dong Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khu biệt thự
PROJECT TYPE : Villas

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Cty CP Đầu tư và Phát triển quỹ đất DMP GROUP
ENTERPRISE : DMP GROUP Land Budget Development and Exploit JSC

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2024
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 74.091m²
AREA OF PROJECT



Profile

51

KHU DU LỊCH HẢI THUẬN

HAI THUAN TOURISM AREA



VỊ TRÍ : Hồ Tràm, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Ho Tram Ward, Ho Chi Minh City

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khách sạn & biệt thự
PROJECT TYPE : Hotels & Villas

LOẠI HÌNH : Tổng thầu khối A2, A3 & khu hạ tầng kỹ thuật
SCOPE OF WORK : General Contractor - Block A2, A3 & infrastructure

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Dịch Vụ Du Lịch Hải Thuận
ENTERPRISE : Hai Thuan Tourism Services Investments Development Joint Stock Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2025
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 18,95ha
AREA OF PROJECT



KHU DU LỊCH THIÊN BÌNH MINH

THIEN BINH MINH TOURISM AREA



VỊ TRÍ : Xuyên Mộc, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Xuyen Moc Ward, Ho Chi Minh City

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khối nghỉ dưỡng Condotel & các hạng mục khác
PROJECT TYPE : Condotel & other categories

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty Cổ phần Thiên Bình Minh
ENTERPRISE : Thien Binh Minh Joint Stock Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2025
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 7,2ha
AREA OF PROJECT



KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG PHỨC HỢP CAO CẤP KINGSEA PHAN THIẾT

KINGSEA PHAN THIẾT



VỊ TRÍ : Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng
LOCATION : Tien Thanh Ward, Lam Dong Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Phức hợp nghỉ dưỡng
PROJECT TYPE : Integrated Resort

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH ĐẠI THÀNH QUANG
ENTERPRISE : DAI THANH QUANG Company Limited

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 88 ha
AREA OF PROJECT



CAO ỐC KHÁCH SẠN & VĂN PHÒNG CITY VIEW

CITY VIEW APARTMENTS & COMMERCIAL CENTRE



Profile

55

VỊ TRÍ : Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

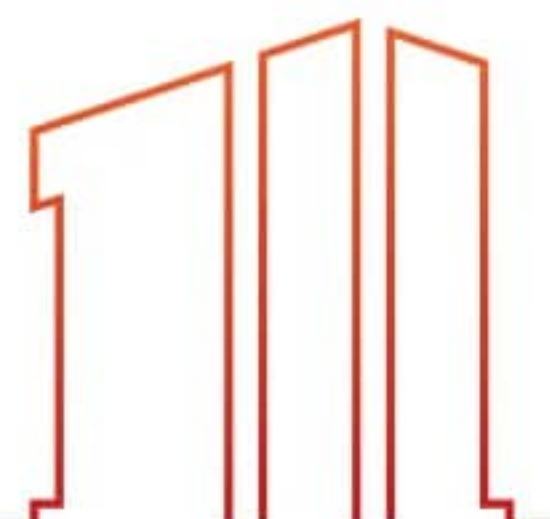
LOẠI CÔNG TRÌNH : Khách sạn kết hợp văn phòng
PROJECT TYPE : Hotels & Offices

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty Liên doanh Cityview Việt Nam - Singapore
ENTERPRISE : City View Vietnam - Singapore Joint Venture Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 1997
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 2 Block, 11 tầng
AREA OF PROJECT : 2 blocks, 11 floors



DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TECHNICAL INFRASTRUCTURE PROJECTS



Profile

56



KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN KIỂU MẪU ECO GRAND LAND

ECO GRAND LAND



VỊ TRÍ : Tỉnh Lâm Đồng
LOCATION : Lam Dong Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà ở dân dụng (Nhà liền kề)
PROJECT TYPE : Townhouses, villas

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land
ENTERPRISE : Eco Grand Land Investment and Development Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2027
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 46,85ha
AREA OF PROJECT :



KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN KIỂU MẪU ĐAMBRI
DAMBRI MODEL RURAL RESIDENTIAL AREA



VỊ TRÍ : Tỉnh Lâm Đồng
LOCATION : Lam Dong Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khu dân cư
PROJECT TYPE : Residential Area

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỷ Nguyên
ENTERPRISE : Ara Development and Construction Investment Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 41,37ha
AREA OF PROJECT



KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN KIỂU MẪU GREEN VIEW
GREEN VIEW MODEL RURAL RESIDENTIAL AREA



VỊ TRÍ : Tỉnh Lâm Đồng
LOCATION : Lam Dong Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khu dân cư
PROJECT TYPE : Residential Area

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View
ENTERPRISE : Green View Investment and Development Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2026
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 9,8ha
AREA OF PROJECT



KHU DÂN CƯ MỚI ĐÔ THỊ XANH - LAMIA BẢO LỘC
GREEN URBAN RESIDENTIAL AREA - LAMIA BAO LOC



VỊ TRÍ : Lâm Đồng
LOCATION : Lam Dong Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Khu nhà liền kề
PROJECT TYPE : Townhouse

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty Cổ phần Đầu tư ERAS Đà Lạt
ENTERPRISE : ERAS Holdings Investment Joint Stock Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2024
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 9,125ha
AREA OF PROJECT



DỰ ÁN CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP

INDUSTRIAL PROJECTS



KHO LẠNH KỸ NGUYÊN MỚI

2

3

4

5

6

7



Profile

61

NHÀ MÁY SẢN XUẤT SINH PHẨM TỪ HUYẾT TƯƠNG

BIVID



VỊ TRÍ : Khu công nghệ cao, TP Hồ Chí Minh
LOCATION : Saigon Hi-Tech Park, Ho Chi Minh City

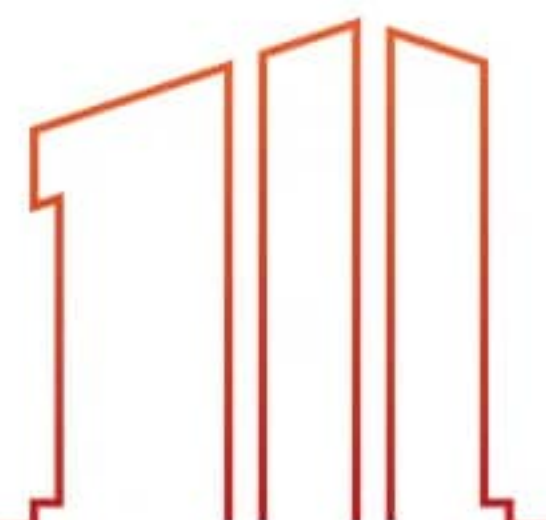
LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà máy
PROJECT TYPE : Factory

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Bình Việt Đức
ENTERPRISE : BIVID Co., Ltd.

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : Giai đoạn 1: 2025
YEAR FOR COMPLETION : Phase 1: 2025

QUY MÔ : 8,2ha
AREA OF PROJECT :



KHO LẠNH KỶ NGUYÊN MỚI

NECS NEW ERA COLD STORAGE



VỊ TRÍ : KCN Phú An Thạnh, Tỉnh Tây Ninh
LOCATION : Phu An Thanh Industrial Park, Tay Ninh Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Kho Lạnh
PROJECT TYPE : Storage Cold

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công Ty Cổ Phần Kho Lạnh Kỷ Nguyên Mới
ENTERPRISE : New Era Cold Storage Joint Stock Company

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : Giai đoạn 1: 2023 - Giai đoạn 2: 2025
YEAR FOR COMPLETION : Phase 1: 2023 - Phase 2: 2025

QUY MÔ : 44.000m², 4 kho lạnh, hạ tầng nội bộ, các hạng mục phụ trợ
AREA OF PROJECT : 44,000m², 4 cold storages



XUỞNG SẢN XUẤT RK RESOURCES BÌNH DƯƠNG

RK RESOURCES BINH DUONG FACTORY



VỊ TRÍ : Hồ Chí Minh
LOCATION : Ho Chi Minh city

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà máy
PROJECT TYPE : Factory

LOẠI HÌNH : Tổng thầu thiết kế và thi công
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH RK Resources
ENTERPRISE : RK Resources Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : Giai đoạn 1: 2010 - Giai đoạn 2: 2024
YEAR FOR COMPLETION : Phase 1: 2010 - Phase 2: 2024

QUY MÔ : 36,6ha
AREA OF PROJECT



XUỞNG SẢN XUẤT ĐIỆN TỬ & NGŨ KIM GEM VN

GEM ELECTRONIC AND METAL FACTORY



VỊ TRÍ : Lô D6, đường D1 – N2, KCN Nam Tân Uyên
LOCATION : Lot D6, D1 – N2 street, Nam Tan Uyen Industrial Park

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà máy
PROJECT TYPE : Factory

LOẠI HÌNH : Tổng thầu thiết kế và thi công
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Điện tử và Ngũ kim GEM Việt Nam
ENTERPRISE : Gem VN Electronic & Marble Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2015
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : Cụm văn phòng; Nhà xưởng 1 & 2; 42.599m²
AREA OF PROJECT : Offices; Factory 1 & 2; 42,599m²



XUỞNG MAY ICHIHIRO / ICHIHIRO FACTORY



VỊ TRÍ : Tây Ninh

LOCATION : Tay Ninh Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà máy

PROJECT TYPE : Factory

LOẠI HÌNH : Tổng thầu

SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Ichihiro VN

ENTERPRISE : Ichihiro VN Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2008

YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 21.961m²

AREA OF PROJECT



XUỞNG GỖ SANLIM FURNITURE VN/ SANLIM FURNITURE VN FACTORY



VỊ TRÍ

: KCN Bàu Xéo, Tỉnh Đồng Nai
LOCATION : Bau Xeo Industrial Park, Dong Nai Province

LOẠI CÔNG TRÌNH

: Nhà máy
PROJECT TYPE : Factory

LOẠI HÌNH

: Tổng thầu thiết kế thi công XD & ME
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ

: Công ty TNHH Sanlim Furniture VN
ENTERPRISE : Sanlim Furniture VN Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

: 2006
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ

: 99.977m²
AREA OF PROJECT



XUỞNG SẢN XUẤT GIÀY THỂ THAO DONA PACIFIC

DONA PACIFIC FACTORY



VỊ TRÍ : KCN Sông Mỹ, Tỉnh Đồng Nai
LOCATION : Song May Industrial Park, Dong Nai Province

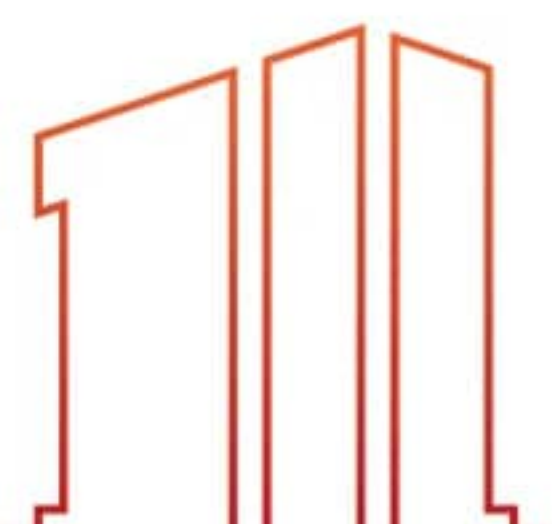
LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà máy
PROJECT TYPE : Factory

LOẠI HÌNH : Tổng thầu thi công Xây dựng
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Dona Pacific
ENTERPRISE : Dona Pacific Co., Ltd

THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2014
YEAR FOR COMPLETION

QUY MÔ : 240.640m²
AREA OF PROJECT



NHÀ XƯỞNG DONA ORIENT / DONA ORIENT FACTORY



VỊ TRÍ : Đồng Nai
LOCATION : Dong Nai Province

LOẠI CÔNG TRÌNH : Nhà máy
PROJECT TYPE : Factory

LOẠI HÌNH : Tổng thầu
SCOPE OF WORK : General Contractor

CHỦ ĐẦU TƯ : Công ty TNHH Dona Orient
ENTERPRISE : Dona Orient Co., Ltd

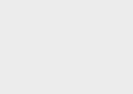
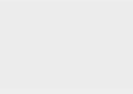
THỜI GIAN HOÀN THÀNH : 2004
YEAR FOR COMPLETION

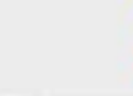
QUY MÔ : 83.860m²
AREA OF PROJECT



DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN

LIST OF PROJECTS

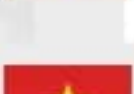
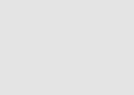
STT	Công trình / Chủ đầu tư		Địa điểm	Quy mô (m2)	Tiến độ
1	Công viên nước Đại Thế Giới Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Khánh Nguyên	 	TP. Hồ Chí Minh	4.043	1998 - 1999
2	Công ty TNHH Woodworth Wooden		TP. Hồ Chí Minh	134.266	1999
3	Nhà máy xử lý nước thải SEPZONE Linh Trung Công ty LD SEPZONE Linh Trung	 	TP. Hồ Chí Minh	3.000	1999
4	Công ty TNHH Domex		TP. Hồ Chí Minh	14.995	2000 - 2003
5	Khu mở rộng Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai		TP. Hồ Chí Minh	6.250	2001
6	Công ty TNHH You You Wings Việt Nam		TP. Hồ Chí Minh	23.463	2001 - 2002
7	Các nhà xưởng tiêu chuẩn Khu CX Linh Trung Công ty LD SEPZONE Linh Trung	 	TP. Hồ Chí Minh	22.000	2002 - 2003
8	Công ty TNHH Freetrend Industrial A		TP. Hồ Chí Minh	75.364	2002 - 2008
9	Cụm văn phòng làm việc & nhà nghỉ Công ty TNHH Woodworth Wooden		TP. Hồ Chí Minh	16.091	2004 - 2006
10	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu		TP. Đồng Nai	12.960	2001 - 2003
11	Công ty TNHH Johnson Wood		TP. Đồng Nai	138.644	2002 - 2006
12	Cụm hành chính Công ty TNHH Đông Phương Đồng Nai		TP. Đồng Nai	12.248	2004
13	Công ty TNHH Đông Phương Đồng Nai VN		TP. Đồng Nai	83.864	2004
14	Công ty TNHH Timber Industries		TP. Đồng Nai	170.465	2004 - 2008
15	Nhà nghiên cứu và Phát triển Công ty TNHH Shing Mark Vina		TP. Đồng Nai	7.656	2007 - 2008
16	Khu dân cư mới Đô Thị Xanh Công ty Cổ phần Đầu tư ERAS Đà Lạt		Lâm Đồng	91.125	2021 - 2026
17	Công ty TNHH Green River Wood & Lumber VN		TP. Hồ Chí Minh	101.862	2000 - 2005
18	Công ty TNHH Latitude Tree Việt Nam		TP. Hồ Chí Minh	40.983	2001 - 2004
19	Công ty TNHH Doanh Đức	 	TP. Hồ Chí Minh	71.084	2001 - 2008
20	Ký túc xá sinh viên 1 & 2 Công ty Cổ phần TMSX Xây dựng Hưng Thịnh		TP. Hồ Chí Minh	12.210	2009 - 2010

No.	Projects / Investors		Location	Area of project (m2)	Years
1	Dai The Gioi Water Park Khanh Nguyen Trading & Manufacturing Co., Ltd.	 	Ho Chi Minh City	4,043	1998 - 1999
2	Woodworth Wooden Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	134,266	1999
3	Standard Workshops - SEPZONE Linh Trung SEPZONE Linh Trung Joint Venture Company	 	Ho Chi Minh City	3,000	1999
4	Domex Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	14,995	2000 - 2003
5	Nguyen Thi Minh Khai Expansion Nguyen Thi Minh Khai High School		Ho Chi Minh City	6,250	2001
6	You You Wings Viet Nam Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	23,463	2001 - 2002
7	Waste Water Treatment Plant SEPZONE Linh Trung Joint Venture Company	 	Ho Chi Minh City	22,000	2002 - 2003
8	Freetrend Industrial A Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	75,364	2002 - 2008
9	Office & Hotels Woodworth Wooden Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	16,091	2004 - 2006
10	Asia Nutrition Technologies Co., Ltd.		Dong Nai	12,960	2001 - 2003
11	Johnson Wood Co., Ltd.		Dong Nai	138,644	2002 - 2006
12	Administration Block Dong Phuong Dong nai Co., Ltd.		Dong Nai	12,248	2004
13	Dong Phuong Dong Nai Viet Nam Co., Ltd.		Dong Nai	83,864	2004
14	Timber Industries Co., Ltd.		Dong Nai	170,465	2004 - 2008
15	Research & Development Center Shing Mark Vina Co., Ltd.		Dong Nai	7,656	2007 - 2008
16	Green Urban Residential Area ERAS Da Lat Investment Joint Stock Company		Lam Dong	91,125	2021 - 2026
17	Green River Wood & Lumber VN Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	101,862	2000 - 2005
18	Latitude Tree Viet Nam Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	40,983	2001 - 2004
19	Doanh Duc Co., Ltd.	 	Ho Chi Minh City	71,084	2001 - 2008
20	Dormitory 1 & 2 Hung Thinh Construction & Trading Joint Stock Company		Ho Chi Minh City	12,210	2009 - 2010

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN

LIST OF PROJECTS

STT	Công trình / Chủ đầu tư		Địa điểm	Quy mô (m2)	Tiến độ
21	Công ty TNHH Green River Furniture		TP. Hồ Chí Minh	97.229	2006 - 2007
22	Charm Long Hải Resort and Spa Công ty TNHH Du Lịch Khách Sạn Phúc Đạt		TP. Hồ Chí Minh	47.000	2021 - 2024
23	Wyndham Lagoon Bình Châu Công ty TNHH Tư vấn & Kinh doanh Nhà Đạt Gia		TP. Hồ Chí Minh	274.990	2021 - 2027
24	Khu du lịch Hải Thuận Công ty Cổ phần Charm Group		TP. Hồ Chí Minh	189.500	2023 - 2025
25	Khu biệt thự cao cấp Hill Villas Mũi Né Cty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quỹ đất DMP GROUP		Lâm Đồng	74.091	2021 - 2024
26	Costamigo Phan Thiết Công ty TNHH Biển Quê Hương		Lâm Đồng	125.400	2021 - 2025
27	Tổ hợp khách sạn và căn hộ du lịch Xuân Diệu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xuân Diệu		Gia Lai	3.434	2023 - 2027
28	Simona Heights Công ty Đầu tư - Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn		Gia Lai	7.071	2023 - 2026
29	Picity Sky Park Tập đoàn PiGroup		TP. Hồ Chí Minh	10.616	2024 - 2026
30	Charm Diamond Dĩ An Công ty TNHH DCT Partners Vietnam		TP. Hồ Chí Minh	17.583	2024 - 2025
31	The Aspira Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise		TP. Hồ Chí Minh	9.372	2024 - 2026
32	Khu dân cư nông thôn kiểu mẫu Đambri Công ty Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỳ Nguyên		Lâm Đồng	413.700	2024 - 2026
33	Khu dân cư nông thôn kiểu mẫu Green View Công ty Đầu tư và Phát triển Green View		Lâm Đồng	98.000	2024 - 2026
34	Nhà máy sản xuất sinh phẩm từ huyết tương Công ty TNHH Bình Việt Đức		TP. Hồ Chí Minh	82.000	2025 - 2026
35	Tòa nhà cao tầng Phú Nhuận Công ty TNHH Vận Tải Thương mại Dịch vụ MPC		TP Hồ Chí Minh	13.138	2025 - 2026
36	Khu dân cư nông thôn kiểu mẫu Eco Grand land Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land		Lâm Đồng	468.488	2025 - 2026
37	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định Công ty Cổ phần Hàng Hải Bình Định		Gia Lai	5.066	2025 - 2026
38	Aqua City Công Ty TNHH Thành Phố Aqua		TP. Đồng Nai	157.500	2025 - 2026
39	Dầu Dây Center City Đồng Nai Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư TLT		TP. Đồng Nai	24.000	2025 - 2026
40	Nhà ở xã hội Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường		Vĩnh Long	5.800	2025 - 2026

No.	Projects / Investors		Location	Area of project (m2)	Years
21	Green River Furniture Co., Ltd.		Ho Chi Minh	97,229	2006 - 2007
22	Charm Long Hai Resort & Spa Phuc Dat Hotel Travel Company		Ho Chi Minh	47,000	2021 - 2024
23	Wyndham Lagoon Binh Chau Dat Gia Trading & Investment Consulting Co., Ltd.		Ho Chi Minh	274,990	2021 - 2027
24	Hai Thuan Tourism Area Charm Group Joint Stock Company		Ho Chi Minh	189,500	2023 - 2025
25	Hill Villas - Mui Ne DMP GROUP Land Budget Development & Exploit JSC		Lam Dong	74,091	2021 - 2024
26	Costamigo Phan Thiet Phan Thiet Homeland Beach Co., Ltd.		Lam Dong	125,400	2021 - 2025
27	Xuan Dieu Hotel and Tourist Apartment Complex Xuan Dieu Investment and Development Corporation		Gia Lai	3,434	2023 - 2027
28	Simona Heights Phu My Quy Nhon Investment and Construction Limited Company		Gia Lai	7,071	2023 - 2026
29	Picity Sky Park PiGroup		Ho Chi Minh	10,616	2024 - 2026
30	Charm Diamond Di An DCT Partners Vietnam Company Limited		Ho Chi Minh	17,583	2024 - 2025
31	The Aspira High Rise Sai Gon Investment Corporation		Ho Chi Minh	9,372	2024 - 2026
32	Dambri Model Rural Residential Area Ara Development and Construction Investment Company limited		Lam Dong	413,700	2024 - 2026
33	Green View Model Rural Residential Area Green View Development and Investment Company limited		Lam Dong	98,000	2024 - 2026
34	BIVID BIVID Co., Ltd.		Ho Chi Minh	82,000	2025 - 2026
35	Luminous 141 MPC Service Trading Transportation Company Limited		Ho Chi Minh	13,138	2025 - 2026
36	Eco Grand land Eco Grand Land Investment and Development Co., Ltd		Lam Dong	468,488	2025 - 2026
37	Marina Home Marine Stock Company		Gia Lai	5,066	2025 - 2026
38	Aqua City Aqua City Company Limited		Dong Nai	157,500	2025 - 2026
39	Dau Day Residence TLT Investment Group Joint Stock Company		Dong Nai	24,000	2025 - 2026
40	Social house in Long Chau ward, Vinh Long province Phu Cuong invesment corporation		Vinh Long	5,800	2025 - 2026



DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN

LIST OF PROJECTS

STT	Công trình / Chủ đầu tư		Địa điểm	Quy mô (m2)	Tiến độ
41	Nhà ở xã hội Trảng Bom Công ty TNHH MTV Địa ốc cao su Đồng Nai		TP. Đồng Nai	82.759	2026 - 2027
42	Trường Á Châu Đà Nẵng Hệ thống Trường Quốc tế Á Châu Tp. Hồ Chí Minh		TP. Đà Nẵng	20.855	2026 - 2027
43	Khu nhà ở cao tầng Phường Phú Nhuận, Quận 7 Tập đoàn Sunsihine		TP. Hồ Chí Minh	112.585	2026 - 2027
Và các dự án khác...					



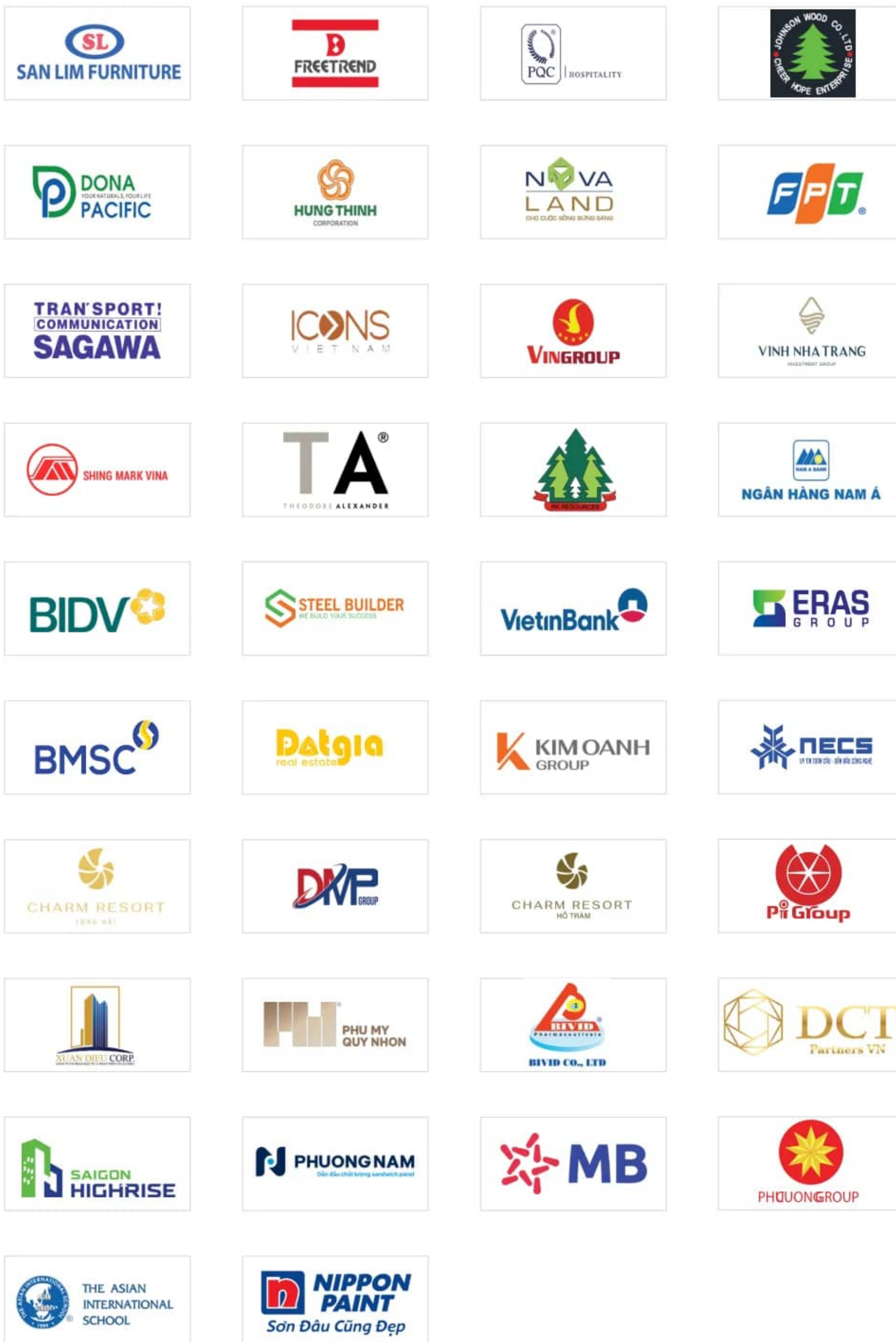
No.	Projects / Investors		Location	Area of project (m2)	Years
41	K-Home Midtown DONG NAI RUBBER REAL ESTATE ONE MEMBER COMPANY LIMITED		Dong Nai	82,759	2026 - 2027
42	Asian school Asian school		Da Nang	20,855	2026 - 2027
43	Noble Crystal Riverside Sunshine Group		Ho Chi Minh	112,585	2026 - 2027

Other projects...



ĐỐI TÁC LÀM VIỆC

PARTNERS





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

📍 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh
28 Mac Dinh Chi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

☎ (84-28) 3823 0276

📄 0301248798

✉ contact@decofi.vn

🌐 www.decofi.vn

